

Załącznik do Zapytania ofertowego na usługę : „Usunięcie usterek występujących w kotłowniach zlokalizowanych w budynkach należących do Agencji Rozwoju Regionalnego MARR S.A. w Mielcu (wzór umowy).

oznaczenie sprawy – ZP/SUI/18/2017

Umowa

na wykonanie usługi polegającej na usunięciu usterek występujących w kotłowniach zlokalizowanych w budynkach należących do Agencji Rozwoju Regionalnego MARR S.A. w Mielcu zawarta w dniu ... listopada 2017r. roku w Mielcu, zawarta pomiędzy:

Agencją Rozwoju Regionalnego MARR S.A. w Mielcu, ul. Chopina 18, 39-300 Mielec, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049617, NIP 8170005093, REGON 690024569, wysokość kapitału zakładowego 23.914.000,00 PLN, wysokość kapitału wpłaconego 23.914.000,00 PLN, zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

1. Józefa Twardowskiego - Prezesa Zarządu Agencji MARR S.A.
2. Łukasza Gajdowskiego - Wiceprezesa Zarządu Agencji MARR S.A.

a

....., z siedzibą.....,

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowaną przez:

-

zwanymi dalej **Stronami**.

W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu nr ZP/SUI/18/2017 na realizację zamówienia pn. „Usunięcie usterek występujących w kotłowniach zlokalizowanych w budynkach należących do Agencji Rozwoju Regionalnego MARR S.A. w Mielcu, na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia złożonej w tym postępowaniu w następstwie udziału Wykonawcy w wizji lokalnej w dniu listopada 2017r. podczas której Wykonawca zapoznał się z zakresem koniecznych prac naprawczych, Strony zawierają Umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem UMOWY jest wykonanie usługi polegającej na Usunięciu usterek występujących w kotłowniach zlokalizowanych w budynkach należących do Agencji Rozwoju Regionalnego MARR S.A w Mielcu:

- Inkubator Nowych Technologii IN-Tech1, ul. Wojska Polskiego 9, 39-300 Mielec,
- Inkubator Nowych Technologii IN-Tech2, ul. Wojska Polskiego 3, 39-300 Mielec,
- Hala wielofunkcyjna MPP obszar C, ul. Lotniskowa 14, 39-300 Mielec.”

opisanych w dokumencie Zapytania ofertowego nr ZP/SUI/18/2017, oraz stwierdzonych podczas wizji lokalnej w/w obiektów w dniu

Wykonawca oświadcza, że zakres koniecznych prac naprawczych jest mu znany.

Usługa ma polegać w szczególności na:

- zakupie i dostawie uszkodzonych elementów,
- zatrzymaniu pracy kotłowni w wymaganym zakresie,
- wymianie uszkodzonych elementów,

- uruchomieniu pracy kotłowni,
- wykonanie prób i regulacji kotłowni oraz instalacji, sporządzenie protokołów z uruchomienia.

2. WYKONAWCA zobowiązany będzie do:

1. Uzgodnienia z ZAMAWIAJĄCYM w formie pisemnej szczegółowego terminu wykonywanych prac i terminu rozpoczęcia z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, niezwłocznej likwidacji szkód powstałych w toku realizacji zamówienia z winy WYKONAWCY.
2. Zgłaszania w trybie natychmiastowym, w formie pisemnej nieprawidłowości w pracy kotłowni w trakcie przeprowadzanych prac.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia przy zachowaniu najwyższej staranności oraz z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, a przede wszystkim zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami Ustawy o Dozorze Technicznym, prawa budowlanego, normami , sztuką budowlaną i innymi obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż przy wykonywaniu usług objętych umową.
5. Wykonania badań kontrolno-pomiarowych, prób i regulacji urządzenia i sporządzenia protokołów z uruchomienia kotłowni.

3. Dokumentem potwierdzającym odbiór przedmiotu zamówienia jest protokół odbioru prac.

Protokół powinien między innymi zawierać:

- 1) nazwiska i podpisy osoby przekazującej (ze strony WYKONAWCY) i odbierającej (ze strony ZAMAWIAJĄCEGO),
- 2) określenie zakresu i ilości przekazywanej dokumentacji (spis treści),

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru Przedmiotu umowy nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu określonego w § 2 Umowy.

a) Zamawiający w ciągu 2 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, dokona odbioru Przedmiotu umowy albo przekaze Wykonawcy pisemne stanowisko określające, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.

b). Za termin wykonania Przedmiotu umowy przyjmuje się datę dokonania jego odbioru potwierdzonego protokołem odbioru, sporządzonym przez komisję Zamawiającego.

c). Jeżeli w toku odbioru Przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki – Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru Przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę;
- 2) jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy dotkniętej wadami/usterekami.

d). Na usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru Przedmiotu umowy zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia nie dłuższy jednak niż 5 dni kalendarzowych

4. WYKONAWCA winien realizować przedmiot umowy własnym staraniem i na własny koszt za pomocą swojego sprzętu i materiałów w ilościach niezbędnych do sprawnego przeprowadzenia usługi. Wszystkie użyte do realizacji zamówienia wyroby muszą być pełnowartościowe oraz posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac lub w związku z tymi pracami. W przypadku powstania szkody Wykonawca ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały.

6. Wykonawca realizować będzie Przedmiot umowy w obiekcie czynnym, w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu.

7. Wykonawca wykona całość prac objętych przedmiotem Umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

§2

Przedmiot UMOWY wykonany będzie przez WYKONAWCĘ przez okres 2 tygodnie licząc od daty zawarcia niniejszej UMOWY.

§3

Z zastrzeżeniem regulacji zawartej w § 5 UMOWY, WYKONAWCY przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie za realizację całego przedmiotu UMOWY zgodnie ze złożoną ofertą: Całkowite, do wysokości:

Netto

(słownie

Brutto

(słownie

§4

1. ZAMAWIAJĄCY zgodnie z art. 144 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmiany podyktowane zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiany ustawowej stawki VAT. Wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

1) istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu podpisania umowy;

- 2) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od stron,
 - b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - d) której nie można przypisać drugiej stronie.
 - e) za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
- 3) zaistnienia okoliczności leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy zmianie może ulec termin realizacji umowy,
- 4) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy,
- 5) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO.

3. Powyższe zmiany wymagają zachowania formy pisemnej (w formie aneksu), pod rygorem nieważności.

§5

1. STRONY UMOWY ustaliły, że rozliczenie WYKONAWCY za wykonaną usługę będzie się odbywało na podstawie faktury VAT po wykonaniu całego zakresu prac określonych Umową potwierdzonego protokołem odbioru z wykonania prac w kwocie wynikającej z Oferty Wykonawcy z dnia
2. Podstawę do wystawienia faktury za pomiary stanowić będzie protokół z wykonania prac, o jakim mowa w § 1 ust. 3 UMOWY.
3. Faktura rozliczone zostanie w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
4. ZAMAWIAJĄCY opłaci fakturę, o której mowa w ust. 3, do wysokości określonej w § 3 UMOWY.
5. Wynagrodzenie płatne będzie z rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek bankowy WYKONAWCY, wskazany w fakturze.

6. Za datę dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

§6

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:

1) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 3 Umowy;

2) opóźnienia przy usuwaniu wad/usterek ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu określonego w § 3;

3) odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4.

3. W sytuacji gdy kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§7

Osobą odpowiedzialną za realizację postanowień niniejszej UMOWY jest ze strony

1) WYKONAWCY - p.

2) ZAMAWIAJĄCEGO – p.

§8

1. STRONY postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od UMOWY w następujących przypadkach:

a) ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od UMOWY, jeżeli:

- Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY
- Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął usługi
- WYKONAWCA z własnej winy przerwał usługę i nie realizuje jej przez okres co najmniej 1 tygodnia

b) Nastąpią zmiany organizacyjne wiążące ZAMAWIAJĄCEGO, wynikające z decyzji wyższych przełożonych; w tej sytuacji ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo jednostronnego rozwiązania UMOWY bez ponoszenia z tego tytułu skutków finansowych.

c) Wykonawca rażąco naruszył postanowienia UMOWY.

2. Odstąpienie od UMOWY powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez stronę uprawnioną o przyczynie odstąpienia.

§9

1. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje dostawę i montaż materiałów wysokiej jakości, fabrycznie nowych i kompletnych z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dotrzymanie parametrów techniczno - eksploatacyjnych realizowanego Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela na Przedmiot umowy 12 miesięcznej gwarancji, licząc jej bieg od dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu umowy.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do:
 - 1) nieodpłatnego usuwania wszystkich wad fizycznych zamontowanych podzespołów ujawnionych w okresie gwarancji, oraz nieodpłatnego usuwania wszystkich wad/nieprawidłowości wykonanej usługi;
 - 2) przedłużenia okresu gwarancji o czas naprawy.
5. W przypadku użycia przez Wykonawcę części zamiennych dla których producent przewidział okres gwarancji dłuższy niż wskazany w ust. 3, gwarancja ulega przedłużeniu do końca okresu gwarancji producenta. Wykonawca w takich przypadkach jest zobowiązany do przekazania dokumentu gwarancji Zamawiającemu.

§10

WYKONAWCA zobowiązany jest zachować w tajemnicy wiadomości związane z wykonywaniem UMOWY.

§11

Wszelkie zmiany UMOWY mogą być dokonywane jedynie za zgodą stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§12

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej UMOWY będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku porozumienia, przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§13

W sprawach nieuregulowanych w UMOWIE zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w 2 egz., po 1 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY

Załączniki

Załącznik nr 1 – Oferta WYKONAWCY Z DNIA

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A
