

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NR SPRAWY: ZP/SUI/9/2018

### I. Wykonanie przeglądu okresowego central wentylacyjnych i klimatyzatorów oraz ich naprawa w obiektach Agencji Rozwoju Regionalnego MARR SA w Mielcu

1. Budynek Inkubatora Nowych Technologii In-Tech 1 , 39-300 Mielec, ul. Wojska Polskiego 9
2. Budynek Inkubatora Nowych Technologii In-Tech 2, 39-300 Mielec, ul. Wojska Polskiego 3
3. Budynek Biurowy, 39-300 Mielec, ul. Chopina 18

### II. Szczegółowy opis zamówienia w zakresie: Wykonania usługi przeglądu okresowego central wentylacyjnych i klimatyzatorów oraz ich naprawa w Budynku Inkubatora Nowych Technologii In-Tech 1 , 39-300 Mielec, ul. Wojska Polskiego 9, w Budynku Inkubatora Nowych Technologii In-Tech 2 , 39-300 Mielec, ul. Wojska Polskiego 3, w budynku Biurowym, 39-300 Mielec, ul. Chopina 18

#### Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie przeglądu okresowego central wentylacyjnych i klimatyzatorów oraz ich naprawa.
2. Zestawienie urządzeń central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych na poszczególnych obiektach.

<b>BUDYNEK PRZY UL. CHOPINA 18</b>		
LP	RODZAJ URZĄDZENIA	ILOŚĆ
1	Jednostka zewnętrzna MULTI-inwerter typu split A5MSY30BR- ACSON	5 szt.
2	Jednostka kasetonowa MULTI-inwerter typu split A5CKY10CR- ACSON	5 szt.
3	Jednostka kasetonowa MULTI-inwerter typu split A5CKY15CR- ACSON	2 szt.
4	Jednostka kasetonowa MULTI-inwerter typu split A5CKY20CR- ACSON	3 szt.
5	Jednostka ścienna MULTI-inwerter typu split A5WMY10LR- ACSON	2 szt.
6	Jednostka ścienna MULTI-inwerter typu split A5WMY15LR- ACSON	1 szt.
7	Jednostka ścienna MULTI-inwerter typu split A5WMY20LR- ACSON	1 szt.
8	Jednostka podsufitowa MULTI-inwerter typu split A5CMY20ER- ACSON	1 szt.
9	Centrala wentylacyjna typ ZNWKD-19/L- KLIMOR	1 szt.
<b>BUDYNEK INKUBATORA IN-TECH 2 PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 3</b>		
LP	RODZAJ URZĄDZENIA	ILOŚĆ
1	Jednostka zewnętrzna -system VRF FUJITSU typ AJY108LALH	2 szt.
2	Jednostka zewnętrzna -system VRF FUJITSU typ AJY126LALH	2 szt.
3	Jednostka wewnętrzna -system VRF FUJITSU typ ASYA09LACH	2 szt.
4	Jednostka wewnętrzna -system VRF FUJITSU typ AUXB14LALH	8 szt.
5	Jednostka wewnętrzna -system VRF FUJITSU typ AUXB18LALH	10 szt.

6	Jednostka wewnętrzna -system VRF FUJITSU typ AUXD24LALH	3 szt.
7	Jednostka wewnętrzna -system VRF FUJITSU typ AUXA30LALH	6 szt.
8	Jednostka wewnętrzna -system VRF FUJITSU typ ATYVLGX	1 szt.
9	Jednostka wewnętrzna -system VRF FUJITSU typ ASYA12LACH	2 szt.
10	Jednostka wewnętrzna -system VRF FUJITSU typ AUXB09LALH	1 szt.
11	Jednostka wewnętrzna -system VRF FUJITSU typ AUXB12LALH	1 szt.
12	Jednostka zewnętrzna-inwerter FUJITSU typ AOYG07LEC	1 szt.
13	Jednostka wewnętrzna-inwerter FUJITSU typ ASYG07LECA	1 szt.
14	Jednostka zewnętrzna-inwerter FUJITSU typ AOYA45LCTL	2 szt.
15	Jednostka wewnętrzna-inwerter FUJITSU typ ABYA45LCT	2 szt.
16	Jednostka zewnętrzna-inwerter FUJITSU typ AOYG07LEC	1 szt.
17	Jednostka wewnętrzna-inwerter FUJITSU typ ASYG07LECA	1 szt.
18	Agregat skraplający CLINT typ MHA/K 91	2 szt.
19	Centrala wentylacyjna typ MCKD3 - KLIMOR	1 szt.
20	Centrala wentylacyjna typ MCKD4 - KLIMOR	1 szt.
21	Jednostka zewnętrzna-inwerter SINCLAIR serii "POLAR" typ ASH-12 AIP PT	3 szt.
22	Jednostka wewnętrzna-inwerter SINCLAIR serii "POLAR" typ ASH-12 AIP PT	3 szt.
<b>BUDYNEK INKUBATORA IN-TECH 1 PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 9</b>		
LP	RODZAJ URZĄDZENIA	ILOŚĆ
1	Jednostka wewnętrzna inwerter McQuay	6 szt.
2	Jednostka zewnętrzna MDS 120 BR5 McQuay	1 szt.
3	Jednostka zewnętrzna MDS 160 BR5 McQuay	1 szt.
4	Jednostka wewnętrzna sufitowa MDV	2 szt.
5	Jednostka zewnętrzna MDV	2 szt.
6	Jednostka ścienna wewnętrzna McQuay	1 szt.
7	Jednostka ścienna wewnętrzna Sinclair	1 szt.
8	Jednostki zewnętrzna McQuay 230 v	1 szt.
9	Jednostki zewnętrzna Sinclair 230 v	1 szt.
10	Jednostka wewnętrzna Sinclair	4 szt.
11	Jednostki zewnętrzna Sinclair 230 v	4 szt.
12	Jednostka wewnętrzna McQuay	1 szt.
13	Jednostka zewnętrzna McQuay M5L035CR	1 szt.
14	Jednostka ścienna ARTEL	1 szt.
15	Jednostka zewnętrzna ARTEL	1 szt.
16	klimatyzator ACM XSB 1118PD	1 szt.
17	Jednostka sufitowa ARTEL	1 szt.
18	Jednostka zewnętrzna ARTEL	1 szt.
19	Centrala wentylacyjna VTS	3 szt.

**W ramach przeglądu konserwacyjnego urządzeń i instalacji central wentylacyjnych** należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy UDT i DTR producentów urządzeń takie prace konserwacyjne jak: Prąd-automatyka -pomiar poboru prądu silników wentylatorów -pomiar poboru prądu sprężarek pomp ciepła (jeśli występuje) -sprawdzenie działania: \*siłowników przepustnic \*presostatów \*zaworów trójdrogowych \*czujników temperatury \*czujników wilgotności \*czujnika i układu przeciwzamrozeniowego \*pompy obiegu grzewczego - sprawdzenie połączeń elektrycznych -pomiar temperatury powietrza wywiewanego i nawiewanego (korekta czujników) -sprawdzenie parametrów i korekta nastaw automatyki - sprawdzenie działania klap przeciwpożarowych instalacji wentylacyjnych (jeśli występują). Czystość i higiena -czyszczenie i dezynfekcja: \*komór centrali \*chłodnicy (jeśli występuje) \*nagrzewnicy \*wymiennika krzyżowego \*przepustnic -wymiana kompletu filtrów powietrza - czyszczenie czerpni powietrza Instalacja chłodnicza -sprawdzenie szczelności układu - likwidacja wycieku ( w przypadku stwierdzenia ) -uzupełnienie czynnika, -sprawdzenie ciśnienia układu chłodniczego Skropliny -sprawdzenie drożności układu odprowadzenia skroplin -czyszczenie tacy ociekowej -sprawdzenie połączeń instalacji skroplin Sprawdzenie stanu konstrukcji i mocowania urządzenia -sprawdzenie stanu wentylatorów -sprawdzenie stanu i wymiana pasków klinowych -sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów Sprawdzenie działania wyposażenia opcjonalnego -restartu -układu przeciwzamrozeniowego -pompi skroplin

**W ramach przeglądu konserwacyjnego klimatyzatorów** w oparciu o obowiązujące przepisy UDT i DTR producentów należy wykonać między innymi takie prace konserwacyjne jak: Instalacja chłodnicza -sprawdzenie szczelności układu -likwidacja wycieku (w przypadku stwierdzenia) -uzupełnienie czynnika chłodniczego -sprawdzenie temperatury nawiewu jednostki wewnętrznej -sprawdzenie ciśnienia układu chłodniczego Instalacja elektryczna - pomiar poboru prądu sprężarki i wentylatora -sprawdzenie działania jednostki wewnętrznej - sprawdzenie połączeń elektrycznych Czystość i higiena -czyszczenie i dezynfekcja filtrów powietrza -mycie jednostki wewnętrznej -dezynfekcja jednostki wewnętrznej-parownik, taca skroplin -mycie wymiennika ciepła jednostki zewnętrznej Skropliny -sprawdzenie drożności układu odprowadzenia skroplin -czyszczenie tacy ociekowej jednostki zewnętrznej.

3.Po przeprowadzeniu przeglądu okresowego Wykonawca sporządzi raport z przeprowadzonych czynności.

4.W przypadku gdy w wyniku przeglądu okresowego Wykonawca uzna za konieczne wykonanie wymiany jakiegokolwiek części lub materiałów eksploatacyjnych, kosztem wymiany nowych części w miejsce uszkodzonych, niesprawnych niezbędnych do usunięcia usterki/naprawy zostanie obciążony Zamawiający na podstawie przedstawionych dokumentów potwierdzających poniesione koszty zakupu przez Wykonawcę, przy czym przed przystąpieniem do prac naprawczych i zakupowych Wykonawca przedłoży kalkulację kosztów w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego.

5.W przypadku konieczności dokonania istotnych napraw/wymiany sprzętu Wykonawca przedłoży opis zakresu istotnych napraw/wymiany sprzętu oraz kalkulację kosztów. Koszty należy wyliczyć w oparciu o średnie ceny materiałów oraz robocizny obowiązujące w województwie podkarpackim. Powyższy opis oraz kalkulacja kosztów posłuży Zamawiającemu do przygotowania odrębnego postępowanie konkursowego.

6. Wykonanie usługi będzie potwierdzone podpisem przez upoważnionego pracownika Zamawiającego w dokumencie wystawionym przez Wykonawcę potwierdzającym wykonane czynności oraz zastosowane materiały.

**III. Czas trwania zamówienia lub wykonania:** 30 dni od daty podpisania umowy

#### **IV. Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Oferent posiada co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacji w zakresie naprawy i obsługi technicznej i urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane, zgodnie z treścią ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową - Dz. U. nr 121 poz. 1263 lub stosowny certyfikat, zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych ( Dz. U. 2015.881 ).

**Zaleca się oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.**

**Warunkiem odbioru robót po przeglądzie i ewentualnych naprawach będzie pozytywny przebieg 24 godzinnego ruchu próbnego każdego układu podlegającemu przeglądowi.**