

## UMOWA NA USŁUGI OCHRONIARSKIE

zawarta w dniu ..... r. w Mielcu pomiędzy:

**Agencją Rozwoju Regionalnego MARR S.A.** z siedzibą przy ul. Chopina 18, 39-300 Mielec, wpisaną w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział KRS do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 49617, NIP 817-00-05-093, REGON 690024569, wysokość kapitału zakładowego 22.056.000,00 pln - kapitał w całości wpłacony, w imieniu, której działają

**Józef Twardowski – Prezes Zarządu**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanym dalej łącznie „Stronami”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 Euro netto w trybie zapytania ofertowego na „**Usługi ochroniarskie – ochrona mienia zabudowanego w postaci budynku MInP położonego w Mielcu, przy ul. Przemysłowej 69, na zlecenie Agencji Rozwoju Regionalnego „MARR” S.A. w Mielcu**” – nr sprawy ZP/...../2016.

### §1.

1. Zamawiający dokonuje zakupu u Wykonawcy usługi polegającej na ochronie mienia zabudowanego w postaci budynku MInP położonego w Mielcu, przy ul. Przemysłowej 69.
2. Agencja Rozwoju Regionalnego „MARR” S.A. w Mielcu oświadcza, że pełni funkcję Operatora Mieleckiego Inkubatora Przedsiębiorczości na podstawie Umowy z dnia .... na .... zawartej z Gminą Miejską Mielec.
3. Zakres usługi o jakiej mowa w ust. 1 obejmuje podjazdy grup interwencyjnych do miejsca lokalizacji budynku MInP, przy ul. Przemysłowej 69 w Mielcu, w celu wykonania obchodów kontrolnych wokół budynku i parkingu, na potrzeby sprawdzenia na zewnątrz budynku czy nie doszło do włamania lub uszkodzenia mienia, a w przypadku zauważenia śladów włamania lub uszkodzenia, powiadomienie Zamawiającej Agencji oraz policji, bez prawa wejścia do środka obiektu.
4. Podjazdy grup interwencyjnych do miejsca lokalizacji budynku MInP przy ul. Przemysłowej 69 w Mielcu, w celu wykonania obchodów kontrolnych wokół budynku i parkingu odbywać mają się wg następującego harmonogramu :
  1. podjazdy nocne, nieregularne, w godzinach: jeden od 22.00 do 24.00, drugi od 24.00 do 5.00;
  2. podjazdy dzienne, nieregularne, w godzinach: jeden od 8.00 do 12.00, drugi od 16.00 do 22.00 (podjazdy dzienne wykonywane są w dni wolne od pracy, tj. soboty, niedziele i święta).

### §2.

1. Warunki wykonywania usługi:

- Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia do realizacji zadania osób posiadających nienaganne opinie oraz nie karanych prawomocnym orzeczeniem sądu,
- Pracownik Wykonawcy zobowiązany będzie do obchodu obiektu MInP przy ul. Przemysłowej 69 w Mielcu,
- W razie zaistnienia okoliczności zagrażających bezpieczeństwu budynku, pracownik Wykonawcy zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania właściwych służb oraz przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia.
- Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są również podejmować wszelkie czynności w celu przeciwdziałania wystąpieniu wypadków losowych lub innych zdarzeń mogących mieć wpływ na stan

techniczny i zabezpieczenia budynku, a w razie ich wystąpienia podejmować stosowne środki zapobiegawcze w tym w szczególności: interwencje z zastosowaniem dozwolonych prawem środków przymusu bezpośredniego, zawiadomienie odpowiednich służb alarmowych oraz przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Usługa wykonywana będzie na zasadach i warunkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa, w tym zwłaszcza zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia ( tekst jednolity : Dz. U. z 2014r. Nr 1099, ze zm.) i przepisów wykonawczych do tej ustawy, w szczególności w celu przeciwdziałania: kradzieży i rabunkowi mienia, przebywania w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu na terenie posesji przy ul. Przemysłowej 69 w Mielcu osób usiłujących zakłócać ład i porządek, zagrażając życiu lub zdrowiu innych osób, czy też uszkodzeniu mienia.

### §3.

1. Wykonawca wykonując usługę w ramach wykonywanych podjazdów grup interwencyjnych, w szczególności będzie:

a) pełnić ochronę budynku oraz terenu posesji; szkic posesji znajduje się w załączniku do niniejszej Umowy

b) pełnić ochronę mienia znajdującego się na posesji przy ul. Przemysłowej 69 w Mielcu przed:

- napadem rabunkowym,
- włamaniem i kradzieżą,
- wandalizmem i chuligaństwem,
- ekscesami osób będących pod wpływem środków odurzających,
- wypadkami losowymi typu pożar, zalanie itp.,
- innymi przestępstwami i wykroczeniami,

c) dokonywać patrolowania obiektu w formie obchodu zewnątrz obiektu;

d) podejmować niezbędne działania w ramach obowiązujących przepisów w przypadku dostrzeżenia wszelkich zagrożeń, zwłaszcza tych wymienionych w pkt. 1 b) i podejmować stosowna do okoliczności i potrzeb interwencje, powiadamiać odpowiednie służby publiczne (straż pożarna, policja, pogotowie, inne) lub upoważnionych pracowników Zamawiającego o potrzebie ich interwencji, itp.;

e) zabezpieczać dostępnymi środkami i w niezbędnym zakresie obiekt do czasu podjęcia interwencji przez powiadomione służby publiczne lub upoważnionych pracowników Zamawiającego;

f) zawiadamiać w razie potrzeby grupy interwencyjne powołane do ochrony osób i mienia zatrudnione przez Wykonawcę;

g) informować Zamawiającego o zdarzeniach wymagających podjęcia interwencji Wykonawcy, jak również o stwierdzonych podczas wykonywania Umowy zagrożeniach dla bezpieczeństwa osób i mienia na posesji przy ul. Przemysłowej 69 w Mielcu;

2. Wykonawca zapewni, że posiada należyłą wiedzę, doświadczenie, możliwości techniczne, organizacyjne i finansowe do wykonywania usług przewidzianych w Umowie z najwyższą starannością zawodową, jak również że w dacie zawarcia Umowy nie istnieją przesłanki przewidziane ustawą Prawo upadłościowe do zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.

3. W każdym przypadku podjęta interwencja Wykonawcy przebiegać będzie z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa.

4. Zamawiający wymaga aby dozór pełnił pracownik którego ubiór winien być oznakowany w sposób umożliwiający identyfikację pracownika oraz podmiotu go zatrudniającego.

### §4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada Koncesję Nr ..... Ministra Spraw Wewnętrznych w zakresie Ochrony Mienia .....

2. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

3. Zamawiający we własnym zakresie ubezpiecza obiekt i mienie od kradzieży z włamaniem i rabunku mienia.

4. Wykonawca nie odpowiada za szkody powstałe wskutek kradzieży, włamania, wandalizmu lub szkód wynikających z przyczyn losowych na obiekcie.

#### §5.

1. Podjazdy grup interwencyjnych wykonywane będą zgodnie z ustaleniami określonymi w § 2 i 3 Umowy w sposób umożliwiający efektywne wykonywanie umownych czynności.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy grup interwencyjnych są przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony ppoż.

#### §6.

1. Rozpoczęcie i zakończenie patrolu potwierdzone będzie odpowiednim wpisem do książki służb dyspozytora.
2. Najpóźniej przed zakończeniem patrolu, jego członek zobowiązany jest zgłosić każde zdarzenie które wymagało interwencji patrolu lub wystąpienie zagrożenia.

#### §7.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za jeden podjazd o którym mowa w § 1 ustala się na brutto ..... zł (słownie: .....), tj. kwota ..... zł netto plus podatek Vat w kwocie ..... zł.
2. Za świadczenie usługi opisanej w § 1 umowy i zgodnie z warunkami jej wykonywania określonymi w § 2 i 3 Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za cały okres obowiązywania umowy zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... brutto) za ilość ..... wykonanych podjazdów. W wynagrodzeniu zawarty jest podatek VAT w wysokości 23%. W przypadku wykonania mniejszej ilości podjazdów, kwota wynagrodzenia podlegać będzie odpowiedniemu zmniejszeniu.
3. Wynagrodzenie będzie płatne po upływie każdego kolejnego miesiąca, każdorazowo na podstawie faktur wystawionej za miniony miesiąc; kwota wynagrodzenia stanowić będzie iloczyn ustalonej w Umowie stawki za jeden podjazd i ilość wykonanych podjazdów w miesiącu podlegającym zafakturowaniu.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, przelewem na wskazany w fakturze VAT rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, przy czym faktura VAT może zostać wystawiona nie wcześniej niż po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego.
5. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić praw z Umowy lub wierzytelności z niej wynikających na inne osoby, jak również bez takiej zgody nie może dokonywać potrącenia wierzytelności wzajemnych względem Zamawiającego.
6. W przypadku nieterminowego regulowania należności Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.

#### § 8.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% miesięcznego wynagrodzenia brutto, należnego Wykonawcy za miesiąc w którym nastąpiło naruszenie, w przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnej ceny ryczałtowej brutto za cały wyliczony okres trwania usługi, określonej w § 10 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy w trybie i z przyczyn określonych § 10 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może, gdy szkody przewyższają ustalone kary umowne, dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, wynikających z niewłaściwego lub nienależytego wykonania umowy, bezpośrednio z faktury VAT.

§ 9.

1. Ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach objętych niniejszą Umową jest: .....
2. Zmiany w osobach wskazanych w ust. 1 nie stanowią zmiany Umowy, lecz wymagają pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

§ 10.

1. Umowę zawarto na czas oznaczony od dnia ..... do dnia 31 grudnia 2016r.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy za 7 dniowym, pisemnym wypowiedzeniem w przypadku powtarzających się naruszeń przez Wykonawcę warunków Umowy.
3. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę lub osoby, za które Wykonawca odpowiada przepisów prawa lub postanowień niniejszej Umowy, zamawiający może odstąpić od umowy oraz będzie mógł dochodzić roszczeń na drodze cywilnej. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 3 dni, od daty stwierdzenia rażącego naruszenia lub rażąco nienależytego wykonania umowy.
5. Umowa wygasa z dniem wygaśnięcia koncesji o jakiej mowa w ust. 1 § 4 Umowy lub wydania przez organ koncesyjny prawomocnej decyzji o cofnięciu koncesji dla Wykonawcy na świadczenie usług objętych niniejszą Umową.
6. Wykonawca zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy za 7 dniowy pisemnym wypowiedzeniem w przypadku zalegania przez Zamawiającego z płatnością powyżej 30 dni od daty wystawienia faktury.

§ 11.

Doręczenia dla Wykonawcy będą dokonywane na adres wskazany w Umowie lub inny wskazany na piśmie Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§12.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§13.

W zakresie nieuregulowanym umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§14.

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów jest Sąd w miejscowy, dla prowadzonej działalności gospodarczej Zamawiającego. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: