

WZÓR

Postępowanie nr : ZP/SUI/1/2018

UMOWA NR.....

„Kompleksowe usługi utrzymania czystości pomieszczeń wewnętrznych użytkowanych przez Agencję Rozwoju Regionalnego MARR SA w Mielcu.”

zawarta w Mielcu w dniu2018r. pomiędzy:

Agencją Rozwoju Regionalnego MARR S.A., ul. Chopina 18, 39-300 Mielec, NIP: 817-00-05-093, REGON: 690024569, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 49617, o kapitale zakładowym 23.914.000,00 zł w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

1. Józefa Twardowskiego – Prezes Zarządu
2. Łukasza Gajdowskiego – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w, ul.,, wpisaną pod numerem KRS do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego oraz postępującą się numerem identyfikacji podatkowej NIP:, REGON:, zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwanymi dalej także **Stroną** lub łącznie **Stronami**,

o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest wykonywanie kompleksowych usług utrzymania czystości pomieszczeń wewnętrznych użytkowanych przez Agencję Rozwoju Regionalnego MARR SA w Mielcu w następujących lokalizacjach:

- a) Budynek biurowy, 39-300 Mielec, ul Chopina 18
- b) budynek IN-TECH 2, 39-300 Mielec, ul. Wojska Polskiego 9
- c) budynek IN-TECH 1, 39-300 Mielec, ul. Wojska Polskiego 3

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w zakresie i w sposób, które są zgodne z opisem zawartym w „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zapewni we właściwych terminach wszystkie niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy materiały i urządzenia oraz zgromadzi niezbędne siły i środki do pełnego wywiązania się z postanowień Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, aby stosowane w ramach realizacji Umowy materiały, urządzenia, sprzęt i technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami.
5. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu na adres e-mailowy nie później niż w następnym dniu po którym wykonano prace porządkowe, wszelkie zauważone w trakcie realizacji prac usterki i awarie.
6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą mu utrudnić lub uniemożliwić realizację prac objętych Umową.
7. W zakresie prac w ramach przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy znajdują się także te prace i dostawy, które nie zostały szczegółowo określone w Załączniku nr 1 do umowy, a które to doświadczony Wykonawca powinien przewidzieć jako prace i dostawy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
8. Sposób wykonania przedmiotu umowy określony w Załączniku nr 1 do umowy może ulec zmianie w przypadku uzgodnienia przez Strony w aneksie do umowy innego sposobu jej wykonania, optymalizującego jej wykonanie pod względem efektywności lub finansowym.
9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, według jego najlepszej wiedzy oraz przy zastosowaniu nowoczesnych metod, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i standardami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, instrukcjami, wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, zasadami prac związanymi z utrzymaniem czystości i porządku.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości, w tym organizacyjne, techniczne i ekonomiczno-finansowe, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej liczby osób świadczących na co dzień usługi stanowiące przedmiot umowy w celu zapewnienia wykonywania umowy zgodnie z jej postanowieniami. Wykonawca zapewnia wykonywanie prac przez wykwalifikowanych pracowników posiadających odpowiednie umiejętności, wiedzę i kwalifikacje, badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP.
11. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyłącznie środków posiadających atest PZH oraz wyłącznie sprzętu mechaniczno-elektrycznego posiadającego znak bezpieczeństwa CE.
12. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na bieżąco o każdym zdarzeniu, zaistniałym w związku z czynnościami wykonywanymi w ramach umowy, które to zdarzenie może mieć wpływ na jakość świadczenia lub które może mieć znaczenie dla ochrony praw Zamawiającego.
13. Zamawiający zapewnia pomieszczenia na przechowywanie sprzętów i środków podlegających wykorzystaniu na cele realizacji umowy.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania bieżącej kontroli sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a także prawo do dokonania oceny stopnia realizacji i terminowości realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
15. Zamawiający jest uprawniony do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń, co do sposobu i warunków, zgodnych z warunkami wykonywania przedmiotu umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i BHP podczas realizacji przedmiotu umowy.
17. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc, w których te prace będą wykonywane.
18. Wykonawca, przy realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy, wykonywanych w pomieszczeniach Zamawiającego, jest w szczególności odpowiedzialny za:

- 1) przestrzeganie zasady zamykania pomieszczeń, w których nie przebywa osoba sprzątająca,
 - 2) zamykanie otwartych okien w sprzątanym pomieszczeniach.
19. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w godzinach od 7.00 do 15.00 w sposób, który nie będzie zakłócał normalnego funkcjonowania Zamawiającego.

§2.

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Wykonawca wyznacza Kierownika Prac ; tel.: ; e-mail: @ jako osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego i powołanej przez niego osoby odpowiedzialnej za koordynowanie umowy, w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy.
2. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest: tel.: e-mail: @..... .
3. Osoby wymieniona w ust. 2 powyżej reprezentuje Zamawiającego w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy, bez prawa zmiany niniejszej umowy i zaciągania zobowiązań. Osoba ta ma prawo do kontrolowania w każdym czasie i na każdym etapie prawidłowość realizowanej usługi, a w szczególności do kontroli jakości jej wykonania.
4. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie lub ich danych teleadresowych nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej skuteczności wymaga pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Strony, powiadomienia drugiej Strony.
5. Załącznik nr 2 do umowy zawiera listę zatwierdzonych przez Zamawiającego osób, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał prace będące przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać pisemnie do zatwierdzenia przez Zamawiającego każdą zmianę ww. listy. Zamawiający ma prawo odmówić dopuszczenia do pracy w obiektach osobę nie umieszczoną w Załączniku nr 2 do umowy. Zmiana Załącznika nr 2 następuje w drodze pisemnego - pod rygorem nieważności - zawiadomienia dokonanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§3.

Czas trwania umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 01.02. 2018 r. do dnia 31.01.2019 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres, obowiązywania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę minimum 50 000,00 zł. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć do Zamawiającego, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, kopię nowo zawartej umowy ubezpieczenia.

§4.

Wynagrodzenie

1. Ustalona niniejszą Umową kwota:
-miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu niniejszej umowy w sposób i w zakresie określonych jej postanowieniami wynosi odpowiednio dla obiektów:
a) budynek Chopina 18 - zł brutto (słownie złotych:..... /100), na którą składa się kwota netto zł (słownie złotych:..... /100) oraz podatek od towarów i usług obliczony od kwoty netto w wysokości zł (słownie złotych: /100).
b) budynek IN-TECH 2 - zł brutto (słownie złotych:..... /100), na którą składa się kwota netto zł (słownie złotych:..... /100) oraz podatek

od towarów i usług obliczony od kwoty netto w wysokości zł (słownie złotych: /100).

c) budynek IN-TECH 1 - zł brutto (słownie złotych:..... /100), na którą składa się kwota netto zł (słownie złotych:..... /100) oraz podatek od towarów i usług obliczony od kwoty netto w wysokości zł (słownie złotych: /100).

Wartość miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia ustalona została poprzez podzielenie przez 12 wartości ogółem wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Ofercie wykonawcy z dnia przedłożonej do zapytania ofertowego

2. Zapłata wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy następować będzie na podstawie faktur wystawianych raz w miesiącu.

3. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy zostaną zmienione stawki podatku od towarów i usług będące elementem wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, wysokość tego wynagrodzenia zostanie zmieniona w ten sposób, że do kwoty netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług według zmienionych stawek tego podatku. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie stanowić zmianę umowy i dla swej ważności wymagać będzie formy pisemnej.

4. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu wykonywania umowy.

5. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty Wykonawcy, za wyjątkiem zużytej do wykonania usług energii elektrycznej i wody, które zapewni Zamawiający.

6. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.

7. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli dzień zapłaty przypada na dzień wolny od pracy, to za dzień zapłaty uważa się pierwszy dzień roboczy przypadający po dniu wolnym. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w Polsce.

8. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP

9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, posiada NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

10. Wynagrodzenie obowiązujące w niniejszej umowie, jest wynagrodzeniem stałym, nie będzie podlegać korektom. Zakłada się, że Wykonawca przed złożeniem swej oferty i przed zawarciem umowy ocenił na swoje wyłączne ryzyko i odpowiedzialność istniejący poziom cen i obowiązujące w kraju podatki i opłaty, mające wpływ na jego wynagrodzenie oraz oszacował wszystkie zmiany w tym zakresie, które mogą nastąpić w okresie realizacji umowy i uwzględnił je ustalając swoje wynagrodzenie.

§5.

Wady

1. W przypadku stwierdzenia istotnych wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo zażądać usunięcia wad w terminie 1 dnia od daty ich stwierdzenia, chyba, że Strony biorąc pod uwagę możliwości techniczne ich usunięcia, ustalą inny termin.

2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi niezwłocznie do usunięcia wad lub usterek wskazanych przez Zamawiającego i nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub odmawia ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę, na co najmniej 3 dni wcześniej, o swoim zamiarze wykorzystania osoby trzeciej do usunięcia wad lub usterek. Zlecenie usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§6.

Odpowiedzialność i kary umowne. Rozwiązywanie umowy.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia powstałej w ten sposób szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych przepisami prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, i postanowieniami niniejszej umowy.
 2. W przypadku dewastacji, zniszczenia, zaboru mienia i innych podobnych sytuacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości.
 3. W przypadku zakwestionowania stanu obiektu przez zewnętrzne służby posiadające uprawnienie do kontroli oraz nałożenia na Zamawiającego kary, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kwoty odpowiadającej wysokości tej kary, chyba że zakwestionowany stan wynika z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 4. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
 5. Z tytułu wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w przypadkach wskazanych w ust. 7 poniżej, a także z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez zachowania terminu wypowiedzenia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 100% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za cały okres obowiązywania Umowy.
 6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszeń postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie uwagi i zastrzeżenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin przewidziany na usunięcie naruszeń i/lub ich skutków. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę naruszeń i/lub ich skutków w wyznaczonym mu w tym celu przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za cały okres obowiązywania Umowy, za każde nie usunięte naruszenie lub skutek naruszenia. W tym przypadku jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 7. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę, jeżeli druga Strona naruszy istotne jej postanowienie, za uprzednim tygodniowym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego. Naruszenie istotnych postanowień umowy stanowi, choć nie wyłącznie:
 - a) trzykrotnie stwierdzone nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy lub
 - b) narażenie Zamawiającego przez Wykonawcę niezgodnym z treścią umowy działaniem lub zaniechaniem na dodatkowe, nieuzasadnione koszty lub straty lub
 - c) zabór mienia przez Wykonawcę lub
 - d) nie wykonywanie przez Wykonawcę, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, prac objętych przedmiotem umowy zgodnie z pisemnymi poleceniami co do sposobu i warunków wykonywania tych prac lub
 - e) uniemożliwienie lub utrudnienie Zamawiającemu dokonywania bieżącej kontroli sposobu i jakości wykonywania prac objętych przedmiotem umowya także
 - f) jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie należyście wykonać umowę, w szczególności nastąpi sprzedaż przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części albo Wykonawca przechodzi w stan likwidacji, inny niż w celach przekształcenia lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem.
8. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, z podaniem jego przyczyny.
9. Strony mogą rozwiązać umowę za wspólnym porozumieniem w każdym czasie.
10. W razie wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia należnego mu z tytułu należyście wykonanej części umowy do dnia rozwiązania umowy.

§7.

Wymagania w zakresie ochrony środowiska

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i posiadaczem odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zm.), powstałych w związku z realizacją umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania obowiązków nałożonych przepisami prawa na wytwórcę odpadów oraz na posiadacza odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą o ochronie środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym m.in. do segregacji odpadów oraz prowadzenia ewidencji odpadów, oraz do przekazania Zamawiającemu dokumentacji potwierdzającej wykonanie tych obowiązków.
3. Wykonawca jest obowiązany do gospodarowania odpadami powstałymi lub wytworzonymi w związku z realizacją umowy na własny koszt i ryzyko. Wykonawca odpowiedzialny jest za przekazanie obowiązków gospodarowania odpadami podmiotom legitymującym się udokumentowanymi uprawnieniami jak w art. 27 ust. 2 ustawy o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować posiadanie tych uprawnień przez osobę trzecią oraz przekazać Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających te uprawnienia potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w terminie wynikającym z ustawy o odpadach lub z ustawy o ochronie środowiska, właściwą decyzję administracyjną, jeśli jest ona wymagana, na mocy przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji prac przedstawi Zamawiającemu kserokopie posiadanych decyzji (potwierdzone za zgodność z oryginałem). W przypadku aktualizacji posiadanej przez Wykonawcę decyzji dostarczy Zamawiającemu kopie decyzji (potwierdzone za zgodność z oryginałem) niezwłocznie po jej uzyskaniu. Brak właściwych decyzji dla wykonania obowiązków Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, może stanowić naruszenie przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wykazu substancji niebezpiecznych wykorzystywanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia, na terenie obiektów Zamawiającego oraz do sporządzenia instrukcji postępowania na wypadek wycieku tych substancji do środowiska. Instrukcja wymaga akceptacji Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania ustalonych na terenie właściwej gminy/powiatu zasad segregacji odpadów.

§8.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy przez podwykonawcę bez uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. W przypadku powierzenia realizacji części prac Podwykonawcom, rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami będą się odbywać według ich wzajemnych uzgodnień, a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia tym Podwykonawcom.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania.

§9.

Ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Wykonawca uzyska polisy ubezpieczeniowe pokrywające okres od daty rozpoczęcia obowiązywania niniejszej umowy do daty zakończenia jej obowiązywania plus 30 dni.

2. Wykonawca ubezpieczy:

- a) urządzenia oraz wszystkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem prac od ognia, powodzi, huraganu i innych zdarzeń losowych,
- b) się od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z pracami stanowiącymi wykonywanie umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
- c) się od odpowiedzialności cywilnej za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

3. Zamawiający ma prawo kontrolować wykonanie przez Wykonawcę w/w obowiązku ubezpieczenia pod rygorem rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.

§10.

Odpowiedzialność za wszelkie ryzyko

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy na zasadach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, i postanowieniach umowy.
2. Odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr materialnych lub z uszkodzeniem ciała czy śmiercią, w czasie wykonywania prac wynikających z umowy, ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność tylko za szkody wynikające z jego działań lub zaniechań.
4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed roszczeniami o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i urządzeń Wykonawcy użytych do realizacji przedmiotu umowy.

§11.

Postanowienia końcowe

1. Umowa będzie wykonywana i interpretowana w języku polskim i zgodnie z prawem polskim, w szczególności zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Strony są zobowiązane do poinformowania na piśmie - pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia - drugiej Strony o zmianach danych wskazanych w umowie, w terminie 14 dni od zaistnienia tych zmian. Do czasu poinformowania o zmianach druga Strona może uznać za właściwe dotychczasowe dane. W szczególności korespondencje wysłaną z terenu kraju listem poleconym lub pocztą kurierską na ostatni znany adres Strony uważa się za prawidłowo dostarczoną najpóźniej 7 dnia od daty wysłania.
4. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej, przepływ informacji pomiędzy stronami, o których mowa w niniejszych warunkach umowy, ma ważność tylko na piśmie. Informacje mogące rodzić skutki prawne przekazane faxem lub pocztą elektroniczną muszą być następnie potwierdzone w formie pisemnej.
5. Przeniesienie przez Wykonawcę całości lub części praw wynikających z umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający dopuszcza dokonanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności pieniężnych na osoby trzecie, wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, zastrzeżonej pod rygorem nieważności czynności.
7. Strony będą czynić wszystko, by rozstrzygnąć spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje. Jeżeli po upływie 30 dni od daty wysłania pierwszego pisma wskazującego na powstanie sporu Strony nie będą w stanie go rozstrzygnąć ugodowo, każda ze Stron może zażądać, by spór został rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Lista osób, którym Wykonawca powierzył realizację umowy
3. Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA