

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

nr sprawy: ZP/25/2016

Serwisowanie systemów niskoprądowych (CCTV, SSWIN oraz KD, SAP) zainstalowanych w obiekcie Inkubatora Nowych Technologii IN-TECH 2 oraz serwisowanie systemu SAP zainstalowanego w siedzibie Agencji Rozwoju Regionalnego MARR S.A. przy ul. Chopina 18 w Mielcu.

I. Szczegółowy opis oferty w zakresie świadczenia usługi serwisowej systemów niskoprądowych wykonanych na terenie Inkubatora Nowych Technologii IN-TECH 2 zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Mielcu.

Wykonawca powinien posiadać umiejętności i wiedzę dotyczącą budowy central, znajomość oprogramowania komputerowego sterującego systemem BMS, w szczególności w zakresie wykorzystywanego w zarządzaniu systemem BMS w budynku Inkubatora IN-Tech2, tj. SIEMENS DesigoTM Insight (Zamawiający posiada wersję: V4.1-1)

1. W ramach przedstawionej oferty Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług serwisowych i świadczenie gotowości do podjęcia działań w przypadku zgłoszenia przez zamawiającego usterek. W przypadku zgłoszenia usterki do godziny 9⁰⁰ danego dnia Wykonawca zobowiązuje się jeszcze w tym dniu wysłać pracowników celem dokonania oględzin i usunięcia powstałej usterki. W przypadku zgłoszenia usterki po godzinie 9⁰⁰ danego dnia roboczego pracownicy Wykonawcy przystąpią do usunięcia wskazanej usterki następnego dnia roboczego.
2. W ramach serwisu Wykonawca dokona w ciągu roku dwóch bezpłatnych przeglądów systemów niskoprądowych. Szczegóły prac jakie zostaną wykonane w ramach tych przeglądów zostały przedstawione poniżej.

a) CCTV

- Sprawdzenie poprawności działania urządzeń operatorskich systemu.
- Wyczyszczenie miękką ściereczką lub przy użyciu sprężonego powietrza, wszystkich urządzeń systemu.
- Sprawdzenie stanu wszystkich połączeń kablowych oraz połączeń mechanicznych i wykonania ewentualnej ich poprawy.
- Wzrokowa ocena jakości wyświetlanego obrazu z każdej kamery i przeprowadzenie ewentualnej korekty ustawień parametrów kamery.
- Sprawdzenie czytelności oraz prawidłowości oznaczeń pasków/etykiet opisowych urządzeń wchodzących w skład systemu.

b) SSWIN oraz KD

• Elementy wykrywające - czujki

- * Sprawdzenie ilości zamontowanych czujek i ich kompletności.
- * Sprawdzenie skuteczności obwodu antysabotażowego, przez zdjęcie obudowy czujki, a także jej oczyszczenie.

* Sprawdzenie, czy w dozorowanym pomieszczeniu nie występują czynniki, mogące wywołać fałszywe alarmy.

* Sprawdzenie zasięgu działania, wykonanie prób działania i ewentualna korekta ustawienia czujki.

* Sprawdzenie napięcia zasilania czujki.

• **Centrala alarmowa**

* Przeprowadzenie testu centrali, zgodnie z zaleceniami producenta.

* Sprawdzenie stabilności zamontowania centrali oraz jej wszystkich przyłączy.

* Sprawdzenie zegara czasu rzeczywistego centrali i jego ewentualna korekta.

* Sprawdzenie zgodności przyporządkowania linii dozorowych z istniejącym opisem systemu.

* Sprawdzenie stanu akumulatorów, w przypadku spadku wartości podstawowych parametrów akumulatorów należy je wymienić

• **Sygnalizatory**

* Sprawdzenie poprawności działania pod względem: czasu działania, źródła pobudzenia, natężenia dźwięku.

* Sprawdzenie stabilności zamocowania sygnalizatora i jego połączeń.

• **Zasilanie**

* Pomiar napięcia źródła podstawowego (sieci).

* Pomiar napięcia źródeł rezerwowych (akumulatorów).

* Sprawdzenie, czy po zaniku napięcia sieciowego następuje automatyczne przełączenie na zasilanie rezerwowe.

* Sprawdzenie stanu przewodów zasilających.

* Sprawdzenie stanu akumulatorów, w przypadku spadku wartości podstawowych parametrów akumulatorów należy je wymienić przy czym akumulator wymieniany jest odpłatnie.

• **Elementy Kontroli Dostępu**

* Sprawdzenie ilości i kompletności urządzeń.

* Sprawdzenie właściwego działania czytników.

* Sprawdzenie napięć zasilania czytników.

* Sprawdzenie działania przycisków wyjścia.

* Sprawdzenie działania elektromechanicznych urządzeń blokowania drzwi (zwory elektromagnetyczne).

* Sprawdzenie poprawności działania przycisków ewakuacyjnych.

* Sprawdzenie odblokowania drzwi po wystąpieniu alarmu pożarowego.

c) **SAP**

• Sprawdzenie wszystkich zapisów w książce pracy i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy instalację;

• Sprawdzenie działania co najmniej, jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze;

- Sprawdzenie, czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo;
- Sprawdzenie zdatność centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich trzymaków i zwalniających drzwi;
- Przeprowadzenie wszystkich innych kontroli i próby, określonych przez wykonawcę, dostawcę lub producenta;
- Dokonanie rozpoznania, czy w budynku nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych i – jeżeli tak – dokonać oględzin.

II. Szczegółowy opis oferty w zakresie świadczenia usługi serwisowej systemu SAP wykonanego w siedzibie ARR MARR przy ul. Chopina 18 z Mielcu.

Wykonawca powinien posiadać umiejętności i wiedzę dotyczącą budowy i zarządzania centralami UTC Fire&Security (Zamawiający posiada centrale UTC 2X-F2-FB-18)

1. W ramach przedstawionej oferty Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług serwisowych i świadczenie gotowości do podjęcia działań w przypadku zgłoszenia przez zamawiającego usterki. W przypadku zgłoszenia usterki do godziny 9⁰⁰ danego dnia roboczego firma ML System zobowiązuje się jeszcze w tym dniu wysłać pracowników celem dokonania oględzin i usunięcia powstałej usterki. W przypadku zgłoszenia usterki po godzinie 9⁰⁰ danego dnia roboczego pracownicy Wykonawcy przystąpią do usunięcia wskazanej usterki następnego dnia roboczego.
2. W ramach serwisu Wykonawca dokona w ciągu roku dwóch bezpłatnych przeglądów systemu SAP. Szczegóły prac jakie zostaną wykonane w ramach tych przeglądów zostały przedstawione poniżej:
 - Sprawdzenie wszystkich zapisów w książce pracy i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy instalacji;
 - Sprawdzenie działania co najmniej, jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze;
 - Sprawdzenie, czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo;
 - Sprawdzenie zdatność centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich trzymaków i zwalniających drzwi;
 - Przeprowadzenie wszystkich innych kontroli i próby, określonych przez wykonawcę, dostawcę lub producenta;
 - Dokonanie rozpoznania, czy w budynku nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych i – jeżeli tak – dokonać oględzin.